COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA
Piazza Municipio, 12
25080, Calvagese della Riviera (Brescia)
Tel. (39) 030 601025 Fax (39) 030 601578

Internet: www.comune.calvagesedellariviera.bs.it
PEC: protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it
E-mail: tecnico@comune.calvagesedellariviera.bs.it

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

COMUNICAZIONE DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA ESECUZIONE DI OPERE EDILI

IL/LA SOTTOSCRITTO/A *(in caso di ulteriori persone aventi titolo - compilare un elenco da allegare)*

Cognome/nome _____ _____ codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato/a a _____ prov.|__|__| stato |__|__| il |__|__|-|__|__|-|__|__|__|__|

residente in _____ Via _____ _____ CAP _____

☐ in qualità di_____ *(proprietario, comproprietario, affittuario…….)*

☐ in qualità di _____ *(presidente, legale rappresentante, amministratore unico, ….)*

della società (denominazione e ragione sociale) _____P.I. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

sede legale a _____ prov.|__|__|

via/piazza_____ _____ n._____ cap _____

Indicare un referente per le comunicazioni con l'Ente:

Sig._____tel._____ fax. _____

cell._____ e-mail _____

COMUNICA

SULL'IMMOBILE POSTO in località/via/piazza _____ n. _____

identificato al NCT con Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ed individuato in zona _____del PGT vigente.

La modifica della destinazione d'uso, senza esecuzione di opere edili, da_____ a _____ per una superficie complessiva al lordo dei muri di m^2 _____

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dalla normativa di riferimento

DICHIARA

1) che nell'immobile di cui sopra non sono state eseguite opere eccedenti la manutenzione ordinaria da più di dieci anni come da normativa di riferimento;
2) che la destinazione d'uso richiesta è conforme alla strumentazione urbanistica vigente ed adottata al regolamento Edilizio vigente e rispetta le norme igieniche sanitarie e quelle inerenti la sicurezza.

ALLEGATI

a. Copia dell'estratto del PGT vigente con evidenziato l'edificio in cui si trova l'unità interessata;
b. Copia della planimetria del NCEU dell'unità immobiliare esistente (**precedente al cambio d'uso**);
c. Copia della visura catastale;
d. Nel caso di cambio d'uso da Artigianale, Commerciale, Direzionale in Residenziale: pianta quotata della unità immobiliare, con indicate le destinazioni d'uso dei singoli locali, le superfici e i rapporti aereoilluminanti;
e. Documentazione attestante il rispetto della normativa in materia di superamento barriere architettoniche e relativa alla nuova destinazione d'uso;
f. Nel caso di cambio d'uso da Residenziale a Direzionale dichiarazione attestante la conformità all'art. 29 delle Norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale. In particolare la dichiarazione dovrà attestare il rispetto degli spazi a parcheggio indicandone le superfici e percentuali rispetto alla S.L.P.
g. Copia del documento d'identità del richiedente.

IN FEDE

Calvagese della Riviera, lì _____

_____

(Firma leggibile)