



Comune di Calvagese della Riviera

Tabella valore aree edificabile ai soli fini IMU anno 2018

STRUMENTO URBANISTICO	VALORI DI RIFERIMENTO	
	AREA NON URBANIZZATA	AREA URBANIZZATA
PGT approvato con delibera di C.C. n.27 del 23.07.2013 e pubblicato sul BURL il 11.09.2013		
PdR Art. 19 - Nuclei di antica formazione	105,00 €/MC	161,00 €/ MC
PdR Art. 24 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia singola e/o binata		124,50 € / MQ di superficie territoriale
PdR Art. 25 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia a blocco isolato		133,50 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 26 - Aree libere da edificare con destinazione residenziale con tipologia edilizia ad unità singola e/o binata. <i>Ai fini del calcolo IMU per le aree in questione si deve rilevare dalle NTA del PdR Art.26 il Volume predefinito massimo ammissibile (Vma)</i>		90,00 € / MC
PdR Art. 26 - Aree libere da edificare con destinazione residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato. <i>Ai fini del calcolo IMU per le aree in questione si deve rilevare dalle NTA del PdR Art.26 il Volume predefinito massimo ammissibile (Vma)</i>		80,00 € / MC
PdR Art. 27 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (per destinazioni residenziali)	64,00 €/MC	88,50 €/MC
PdR Art. 27 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (altre destinazioni)	80,50 €/MC	105,00 €/MC
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.01	76,00 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.02	81,00 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.03	///	109,00 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.04	67,50 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.05	93,00 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.06	89,00 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.07	70,50 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.08	68,00 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.09	77,00 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.10	77,00 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.11	90,00 €/MQ di superficie territoriale	///
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.12	///	112,00 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 20 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n.13	///	131,50 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 28 – Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana	///	90,00 €/MC
PdR Art. 41 – Punto 41.3 Aree di salvaguardia (Imposta dovuta solo in caso di effettiva edificazione dalla data inizio lavori da pratica edilizia)	///	115,00 €/MC
PdR Art. 31 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva	65,00 €/MQ di SLP	88,00 €/MQ di SLP
PdR Art. 33 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale	127,00 €/MQ di superficie territoriale	150,00 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 35 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva- ristorativa		138,00 €/MC
PdR Art. 34 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale- florovivaistica		23,00 €/MQ
PdR Art. 36 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico- alberghiera		138,00 €/MC
PdR Art. 32 – Ambiti territoriali estrattivi		115,00 €/MC